

**BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI
AFFITTO PER L'ANNO 2019
LEGGE 431/98 – ART. 11 – DGR n.1288/2009**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con atto rep. n. 22106 del 16/03/2018, si è costituita, ai sensi dell'art. 32 T.U.E.L., l'Unione dei Comuni "Le Terre della Marca Senone", composta dai Comuni di Arcevia, Barbara, Ostra, Ostra Vetere, Senigallia, Serra de' Conti, Trecastelli;

- in data 20.05.2019, sono state stipulate, rispettivamente:

- la Convenzione per il Conferimento all'Unione dei Comuni "Le Terre della Marca Senone" della Funzione Fondamentale di Progettazione e Gestione del Sistema Locale dei Servizi Sociali ed Erogazione delle Relative Prestazioni ai Cittadini, (art. 14, co. 27, lett. g), D.L. 78/2010, art. 32 D. Lgs. 267/2000), REP. N. 1;

- la convenzione tra l'Unione dei Comuni "Misa-Nevola" e l'Unione dei Comuni "Le Terre della Marca Senone" per la organizzazione e gestione in forma associata del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini in seno alla dimensione territoriale ottimale (D.T.O.) n. 7", REP. N. 6.

Visti:

- l'art. 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998;
- il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;
- la Legge n. 199 del 18 dicembre 2008;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 221 del 7 maggio 1999;
- la Legge n. 133 del 6 agosto 2008 (conversione in Legge, con modificazioni, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008);
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 159 del 5 dicembre 2013;
- la Legge n. 80 del 23 maggio 2014 (conversione in Legge, con modificazioni, del D.L. n. 47 del 28 marzo 2014);
- la Legge Regionale n. 36 del 16 dicembre 2005;
- la DGR 3 agosto 2009, n. 1288 di oggetto: "L. 431/98, art. 11 – DMLLPP 7.6.1999 - .R. 36/2005 – Modalità funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione, modifica allegato "A" della DGR 1835/2008 – riapprovazione testo completo" e successive modificazioni ed integrazioni;

- la L.R. 27.12.2018 n. 49 di oggetto: "Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" e alla legge regionale 27 dicembre 2006, n. 22 "Modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 'Riordino del sistema regionale delle politiche abitative";
- la delibera di Giunta Regionale n. 391 del 08.04.2019 di oggetto: L.R. 16.12.2005, n. 36: criteri per l'individuazione delle modalità di attestazione del requisito soggettivo della non titolarità di una abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare di cui all'art. 18, co. I, letto c), e art. 20 quater, co. 2, letto c), della l.r. 36/2005 e s.m.i.;
- la legge 27 dicembre 2017, n. 205 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario per il triennio 2018-2020" in cui è prevista la disponibilità per l'annualità 2019 pari a € 10.000.000,00 che comporta per la Regione Marche un riparto di € 264.138,07;
- lo Statuto dell'Unione;

RENDE NOTO

che **dal 30 settembre 2019 al 31 ottobre 2019** i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare domanda per ottenere i contributi affitto per l'anno 2019 secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

Art. 1

Requisiti per l'ammissione al bando

Possono presentare domanda di contributo i cittadini in possesso, **alla data di pubblicazione del presente bando**, dei seguenti requisiti:

- a) contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge ed in regola con le registrazioni annuali - versamento imposta di registro o esercizio opzione "cedolare secca";
- b) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 700,00;
- c) conduzione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (castelli);
- d) cittadinanza italiana o di altro Stato aderente alla Comunità Europea;
oppure (per i cittadini extracomunitari)
possesso di carta o permesso di soggiorno in corso di validità e del certificato storico di residenza da almeno 10 anni continuativi nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni continuativi nella Regione Marche;
- e) residenza anagrafica in uno dei Comuni dell'Unione "Le Terre della Marca Senone" o dell'Unione Misa Nevola (Arcevia, Barbara, Castelleone di Suasa, Corinaldo, Ostra, Ostra Vetere, Senigallia, Serra de' Conti e Trecastelli) e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- f) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico e/o di altri residenti nel medesimo alloggio, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, situato in qualsiasi località, adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. 36/05;

g) valore ISEE ordinario non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale 2019 (€ 5.953,87), rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione risulti non inferiore al 50%.

Il valore ISEE ordinario è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo monopersonale.

Art. 2

Nozione di nucleo familiare

Ai fini del presente bando si considera *nucleo familiare* quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di pubblicazione del presente bando.

Per quanto concerne il nucleo familiare da riportare nella certificazione ISEE, si fa riferimento alla definizione di nucleo familiare dell'*ISEE ordinario o standard*, stabilita dall'art. 3 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 159 del 5 dicembre 2013.

Art. 3

Determinazione del reddito

La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per essere ammessi alla graduatoria di cui al successivo art. 9 è quella risultante dalla certificazione ISEE ordinaria, rilasciata nell'anno 2019, ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159, avente per oggetto i redditi e i trattamenti assistenziali, previdenziali e indennitari di tutti i componenti del nucleo familiare percepiti nell'anno d'imposta 2017 (dichiarazione dei redditi 2018, il patrimonio mobiliare e il patrimonio immobiliare al 31.12.2018).

In caso di certificazione ISEE in cui il reddito dichiarato risulta pari a zero, il richiedente deve presentare autocertificazione attestante la fonte di sostentamento, pena l'esclusione dal beneficio.

Art. 4

Modalità di presentazione della domanda

La domanda di contributo può essere presentata:

- presso lo sportello territoriale sociale del Comune di residenza;
oppure

- presso una delle Organizzazioni Sindacali del Settore Abitativo indicate nell'allegato "A" al presente avviso a disposizione per assistere il cittadino nella compilazione della domanda nei giorni e negli orari indicati.

Unitamente alla domanda deve essere allegata, in copia fotostatica, la seguente documentazione:

- Attestazione ISEE in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione completa della ricevuta del pagamento dell'imposta di registrazione del contratto, ed eventuali rinnovi e/o proroghe.
- ricevute dell'avvenuto pagamento canone di locazione per l'anno 2019 o autodichiarazione del proprietario dell'immobile attestante l'avvenuta riscossione dei canoni 2019. Le restanti ricevute dei pagamenti dei canoni dovranno essere prodotte e consegnate entro il 31 gennaio 2020;

- per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, carta di soggiorno o permesso di soggiorno del richiedente;
- Autorizzazione sottoscritta dal richiedente di erogazione del contributo a favore del locatore per i mesi per i quali non è stato corrisposto il canone d'affitto (in mancanza del quale non verrà liquidato il contributo corrispondente ai mesi per cui non è stata presentata la ricevuta di pagamento del canone di locazione);
- copia del documento d'identità in corso di validità;
- eventuale sentenza di separazione legale;
- copia del documento d'identità in corso di validità.

In mancanza di uno soltanto degli allegati obbligatori sopra indicati, la domanda sarà automaticamente esclusa.

In caso di verificata morosità nel pagamento dei canoni mensili, il contributo viene erogato direttamente al locatore, almeno fino alla concorrenza dei canoni ancora dovuti, sulla base della autorizzazione sottoscritta dal richiedente, pena l'esclusione dal contributo.

Art. 5

Termini per la presentazione della domanda

Le domande devono essere presentate e sottoscritte alla presenza di un operatore degli sportelli Territoriali dell'Unione o delle Organizzazioni Sindacali del Settore Abitativo di cui all'allegato al presente avviso **entro il termine di 32 giorni dalla data di pubblicazione del bando e cioè entro il 31 ottobre 2019.**

Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale, è regolare se la data del timbro di partenza è compresa entro le date sopradette e se corredata di copia fotostatica del documento d'identità.

TUTTE LE DOMANDE CONSEGNATE O SPEDITE DOPO I TERMINI INDICATI SARANNO AUTOMATICAMENTE ESCLUSE.

Art. 6

Controlli

L'Unione effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente bando, anche d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e con la Guardia di Finanza. Si ricorda che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Gli elenchi dei beneficiari saranno inviati alla Guardia di Finanza per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Art. 7

Determinazione dell'entità dei contributi

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, rispetto al valore ISEE ordinario determinato ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159, sino a ridurre l'incidenza del canone annuo di locazione sul valore ISEE al 50%. Il contributo non può comunque essere superiore a 1/5 dell'importo annuo dell'assegno sociale 2019 ovvero a € 1.190,77.

Ai fini della determinazione dell'entità del contributo è preso in considerazione il numero di mensilità del canone di locazione relativamente alle quali si sia potuto accertare la regolarità nel pagamento.

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone annuo di locazione.

L'Unione dei Comuni, al fine di soddisfare un maggior numero di richieste, potrà riservarsi la possibilità di applicare la riduzione di una quota percentuale al contributo effettivamente spettante.

Art. 8

Non cumulabilità con altri analoghi benefici

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, erogati dall'Unione o da altri enti sovraordinati, per la locazione e/o deposito cauzionale relativamente al medesimo periodo (anno 2019).

Nel caso il richiedente abbia percepito un contributo durante il corso dell'anno 2019, questi avrà cura di dichiararlo nella domanda di contributo.

Al ricorrere delle ipotesi di cui al comma precedente, l'Unione concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

Art. 9

Graduatoria

I concorrenti saranno posizionati in una unica graduatoria comprendente i nuclei familiari il cui valore ISEE sia uguale o inferiore ad un assegno sociale 2019 (€ 5.953,87), rispetto al quale l'incidenza del canone annuo risulti non inferiore al 50%;

I soggetti in possesso dei requisiti sono collocati nella graduatoria secondo l'ordine decrescente della percentuale di incidenza del canone di affitto annuo sul valore ISEE.

Nei casi di uguale percentuale di incidenza canone/reddito, sarà data precedenza in graduatoria al valore ISEE più basso.

La graduatoria, in forma provvisoria, sarà pubblicata per 15 giorni consecutivi, durante i quali potranno essere presentate opposizioni, allegando all'istanza di ricorso documenti attinenti e relativi a situazioni oggettive e soggettive esistenti alla data di pubblicazione del bando:

- all'Albo Pretorio dell'Unione "Le Terre della Marca Senone"

Sede legale ed amministrativa
Piazza Roma, 8 - 60019 - Comune di Senigallia (An) - P.IVA, C.F. 02788480420
protocollo@pec.letteredellamarcasenone.it - info@letteredellamarcasenone.it

Sede Area Servizi Sociali e Ambito Territoriale Sociale 8

Piazza Roma, 23 - 60012 - Comune di Trecastelli (An) - Tel. 071 795951

**AREA SERVIZI SOCIALI E
AMBITO TERRITORIALE
SOCIALE N.8**

- nella home page del sito istituzionale dell'Unione www.letterredellamarcasenone.it
- nella home page dei siti istituzionali dei Comuni di:
 - Senigallia www.comune.senigallia.an.it
 - Arcevia www.arceviaweb.it
 - Barbara www.comune.barbara.an.it
 - Castelleone di Suasa www.castelleone.disuasa.it
 - Corinaldo www.corinaldo.it
 - Ostra www.comune.ostra.an.it
 - Ostra Vetere www.comune.ostravetere.an.it
 - Serra de' Conti www.comune.serradeconti.an.it
 - Trecastelli www.comune.trecastelli.an.it
- nella home page del sito istituzionale dell'Unione "Misa-Nevola"

Successivamente, esaminati gli eventuali ricorsi, la graduatoria sarà pubblicata in via definitiva, secondo le modalità sopra indicate per 15 giorni consecutivi.

Art. 10

Ripartizione dei fondi disponibili

Il fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione di cui alla L. 431/98 verrà ripartito in ragione dei contributi concedibili.

L'Unione può partecipare, per ciascuno dei Comuni, con un proprio finanziamento integrativo.

La Giunta dell'Unione, con successivo apposito atto, entro il 30 novembre 2019, termine ultimo per la trasmissione della richiesta di partecipazione al Fondo di sostegno per l'accesso agli alloggi in locazione attraverso il software di gestione regionale, stabilirà l'eventuale proprio finanziamento integrativo.

Successivamente, dopo l'assegnazione del Fondo da parte della Regione, la Giunta dell'Unione può stabilire ulteriori criteri di ripartizione tra i richiedenti, per le finalità di cui al precedente art. 7.

Art. 11

Modalità di erogazione

L'erogazione del contributo sarà effettuata in un'unica soluzione.

Non si procede alla liquidazione nei casi seguenti:

- a) decesso del beneficiario in un nucleo familiare monopersonale;
- b) il contributo da erogare è inferiore a € 100,00.

I contributi in questione rimangono nel fondo a disposizione per essere distribuiti ai rimanenti beneficiari secondo le modalità previste dalla normativa sopracitata.

Art. 12

Responsabile del procedimento

Sede legale ed amministrativa
Piazza Roma, 8 - 60019 - Comune di Senigallia (An) - P.IVA, C.F. 02788480420
protocollo@pec.letterredellamarcasenone.it - info@letterredellamarcasenone.it

Sede Area Servizi Sociali e Ambito Territoriale Sociale 8

Piazza Roma, 23 - 60012 - Comune di Trecastelli (An) - Tel. 071 795951

**AREA SERVIZI SOCIALI E
AMBITO TERRITORIALE
SOCIALE N.8**

Responsabile del Procedimento è la Sig.ra Giuseppina Campolucci – Ufficio Programmazione e Gestione Servizi Sociali Coordinamento d'Ambito dell'Unione, tel. 071/7959534 e-mail: g.campolucci@leterredellamarcasenone.it.

Art. 13
Informativa sul trattamento dei dati personali
REG. UE N° 679/2016

L'Unione – Area Servizi Sociali e Coordinamento Ambito Territoriale Sociale n. 8 - con sede in Trecastelli, Municipalità di Monterado, Piazza Roma 23 60012, email: info@leterredellamarcasenone.it; pec protocollo@pec.leterredellamarcasenone.it, 071 795951, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento (PA DIGITALE S.p.a, quale fornitore dei servizi di sviluppo, erogazione e gestione operativa delle piattaforme tecnologiche impiegate per la gestione del protocollo e per la gestione del procedimento amministrativo interessato). Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

Trecastelli, 30 settembre 2019

IL DIRIGENTE
Dott. Stefano Morganti

Allegato A

ORARIO SPORTELLI TERRITORIALI SOCIALI

	LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ
ARCEVIA P.zza Garibaldi		15:00 - 17:00		10:00 - 13:00 15:00 - 17:00	9:00 - 12:00
BARBARA Via Castello 4	11:00 - 13:00		8:00 - 14:00		
CASTELLEONE DI SUASA P.zza Principe di Suasa n. 7	8:30 - 13:30			10:00 - 12:00	
CORINALDO Via del Corso		10:00 - 13:00 15:00 - 18:00	8:30 - 13:30	15:00 - 18:00	8:30 - 13:30
OSTRA P.zza dei Martiri 5	10:00 - 13:00 10:00 - 13:00	16:00 - 18:30	10:00 - 13:00	16:00 - 18:30	10:00 - 13:00
OSTRA VETERE P.zza Don Minzoni n. 1	9:00 - 14:00		10:00 - 13:00	9:00 - 14:00	
SENIGALLIA F.lli Bandiera n. 11	9:00 - 12:00	9:00 - 12:00 15:15 - 17:15	9:00 - 12:00	9:00 - 12:00	9:00 - 12:00
SERRA DE' CONTI P.zza Gramsci	9:00 - 12:00		09:00 - 12:00	9:00 - 12:00	
TRECASTELLI <i>Municipalità Monterado:</i> P.zza Roma n. 23 <i>Ripe:</i> P.zza Castello n. 1		RIPE 9:00 - 12:00 MONTERADO 14:00 - 17:00	RIPE 9:00 - 12:00 MONTERADO 9:00 - 12:00	RIPE 9:00 - 12:00	

ORGANIZZAZIONI SINDACALI SETTORE ABITATIVO
Orari sportelli
presso il Comune di Senigallia

Organizzazione Sindacale	Giorni apertura	orari
C.G.I.L. Via Mamiani, 5 071/63935	Lunedì Martedì Giovedì Giovedì	8,30 – 11,30 8,30 – 11,30 8,30 – 11,30 15,30 – 17,30
C.I.S.L. Via Montenero, 6 071/64470 – 071/64225	Dal lunedì al giovedì	9,00 – 12,00
U.I.L. Via Testaferrata, 9 071/793044	Lunedì Lunedì Martedì Mercoledì Giovedì Giovedì Venerdì	9,00 – 12,00 16,00 – 18,30 9,00 – 12,00 9,00 – 12,00 9,00 – 12,00 16,00 – 18,30 9,00 – 12,00